



COMUNE DI MIRANO  
Provincia di Venezia  
Servizio Segreteria

COPIA

**Delibera N. 55**

URB./S.G./alm

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione ordinaria – Seduta Pubblica di I<sup>a</sup> convocazione

**OGGETTO:** *APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG ADOTTATA CON DCC 123 DEL 29.12.2008 RELATIVA AL CAMBIO D'USO DELL'IMMOBILE DELL'EX CENTRO CIVICO DI SCALTENIGO DA ZONA F1B/17 A ZONA B2/10*

L'anno **duemilanove** addì **venti** del mese di **maggio** alle ore 18.30 nella Sala dell'Auditorium "Madre Teresa di Calcutta" Barchesse di Villa Errera, su convocazione del Presidente del Consiglio avvenuta a mezzo avvisi scritti, debitamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

| <i>N</i> | <i>Cognome e nome</i>   | <i>Presente</i> | <i>Assente</i> | <i>N</i> | <i>Cognome e nome</i> | <i>Presente</i> | <i>Assente</i> |
|----------|-------------------------|-----------------|----------------|----------|-----------------------|-----------------|----------------|
| 1.       | CAPPELLETTO Roberto     | X               |                | 12.      | BONATO Elisabetta     | X               |                |
| 2.       | ZAVAN Luigi             | X               |                | 13.      | DA LIO Dario          | X               |                |
| 3.       | VENTURINI Franco        | X               |                | 14.      | ZANARDI Paolo         | X               |                |
| 4.       | BERTOLDO Veronica       | X               |                | 15.      | SALVIATO Giuseppe     | X               |                |
| 5.       | MARCHIORI Maurizio      | X               |                | 16.      | PETROLITO Gabriele    | X               |                |
| 6.       | BOLDRIN Maria Giovanna  | X               |                | 17.      | SALVIATO Roberto      |                 | X              |
| 7.       | PERALE Lorenzo          | X               |                | 18.      | PAVANELLO Maria Rosa  |                 | X              |
| 8.       | TREVISAN Albano Claudio |                 | X              | 19.      | BRILLO Pietro         | X               |                |
| 9.       | MION Filippo            | X               |                | 20.      | ARTUSO Roberto        | X               |                |
| 10.      | LORENZON Viviani        | X               |                | 21.      | GASPARINI Luigi       | X               |                |
| 11.      | SIMIONATO Luigi         |                 | X              |          |                       |                 |                |

Partecipa alla seduta la Signor *dr.ssa PIATTELLI Ilaria*, Segretario Generale del Comune.

La Signora *d.ssa BOLDRIN Maria Giovanna* nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

*I Consiglieri Trevisan Albano Claudio, Salviato Roberto e Pavanello Maria Rosa sono assenti giustificati.*

Assistono alla seduta gli assessori: Spolaore Maurizio, Corò Luigi e Baschiera Enrico.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- SENTITA l'illustrazione dell'arch. Bortolato Lionello relativa il cambio di destinazione d'uso dell'area dell'ex Centro Civico di Scaltenigo e rilevata la non presentazione di alcuna osservazione alla variante stessa;
- VISTO l'art. 58 del D.L. 25/6/2008, n. 112, convertito in legge L. 6/8/2008 n. 133, che prevede, al fine del riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Comune e altri Enti locali, che ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individui i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- RICHIAMATA la propria deliberazione n.° 123 del 29.12.2008, esecutiva, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e della valorizzazione del patrimonio immobiliare, adottando nel contempo la variante al PRG vigente relativa all'immobile ex Centro Civico di Scaltenigo, che prevede la modifica della destinazione d'uso da zona F1b/17 a zona B2/10;
- DATO ATTO che la succitata deliberazione è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni presso la segreteria del Comune e della Provincia e che del deposito è stata data notizia mediante avviso al pubblico e che lo stesso avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 19.02.09 al 21.03.09, come risulta dal referto di pubblicazione del Messo Comunale in data 23.03.09, e all'albo della Provincia dal 24.02.2009 per 30 giorni consecutivi come risulta dall'attestazione del Coordinatore del Servizio Urbanistica in data 27.04.2009, nonché mediante manifesti affissi in luoghi pubblici;
- RILEVATO che nei trenta giorni successivi non è stata presentata alcuna osservazione sulla variante adottata;
- VISTO il parere del Genio Civile di Venezia prot. 20124 del 16.04.09, relativo all'asseverazione del Dirigente del III Settore in merito alla non significativa alterazione del regime idraulico, come previsto dalla DGR n. 1322 del 10.05.2006;
- RITENUTO quindi di poter approvare la variante in oggetto così come adottata non essendo pervenuta alcuna osservazione;
- VISTO il parere della Commissione Consiliare all'Urbanistica espresso nella seduta del 12.05.09;
- VISTO l'art. 50 della L.R. 61/85 e successive integrazioni e modifiche;
- ACQUISITI i pareri del responsabile di Servizio per la regolarità dell'atto sotto l'aspetto tecnico, del ragioniere capo sotto l'aspetto contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267 del 18.08.00;
- *Rientra il cons. Simionato Luigi, i componenti il Consiglio Comunale sono 18;*

- CON VOTI favorevoli n. 17 espressi per alzata di mano dai n. 18 componenti il Consiglio Comunale, presenti, dei quali 1 (Artuso Roberto) dichiara di astenersi;

## **DELIBERA**

- 1) DI APPROVARE, così come approva, la variante al PRG vigente per l'immobile ex Centro Civico di Scaltenigo, che prevede la modifica della destinazione d'uso da zona F1b/17 a zona B2/10, con le precisazioni indicate nell'elaborato grafico, predisposto dal Servizio Urbanistica del Comune di Mirano, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale;
  
- 2) DI DISPORRE che la variante approvata sia inviata alla struttura regionale competente a cura dell'ufficio Urbanistica di questo Comune e che la stessa venga pubblicata all'albo pretorio del Comune per trenta giorni per acquisire efficacia, ai sensi dell'8° comma dell'art. 50 della L.R. 61/85 come modificato dall'art. 1 della L.R. 5.5.98 n° 21 e successivamente dalla L.R. 22.2.1999 n° 7.

Il Responsabile del Settore URBANISTICA/TECNICO AMMINISTRATIVO, Morolli Barbara, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere FAVOREVOLE

MIRANO, li 15 maggio 2009

Il Responsabile del Settore 3 - SETTORE PIANIFICAZIONE, USO E TUTELA DEL TERRITORIO, arch. Bortolato Lionello, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere FAVOREVOLE

MIRANO, li 15 maggio 2009

Il Responsabile del Settore PARERE CONTABILE SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, Dott.ssa Ilaria Piattelli, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere FAVOREVOLE con la seguente motivazione: parere espresso solo ai fini della procedura SIPAL ma non necessario non trattandosi di atto coinvolgente il BP

MIRANO, li 18 maggio 2009

---

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to d.ssa BOLDRIN Maria Giovanna

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to dr.ssa PIATTELLI Ilaria

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa oggi all'ALBO PRETORIO per la prescritta PUBBLICAZIONE di GG. 15, a mente dell'art. 124 - 1° comma del D. L.vo 18.8.2000, n. 267, e registrata al reg. Pubbl. N° 630.

Lì, 18 giugno 2009.

**IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO**

F.to Rag. Marina Vallotto

---

---

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo pretorio del Comune come sopra, è divenuta esecutiva il giorno 13 LUGLIO 2009 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. L.vo 18.8.2000, n. 267.

Lì, 13 LUGLIO 2009

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to D.ssa Ilaria Piattelli

---

RIPUBBLICATA all'Albo Pretorio per altri 15 gg. ai sensi dell'8^ comma - art. 50 - L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni dal 4.7.2009 al 18.07.2009.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to D.ssa Ilaria Piattelli

---